

شرکت / آقای

موضوع: دعوت به مزایده فروش سه واحد مسکونی و لوله های مسی (مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۰۲)

با سلام و احترام، این شرکت به نمایندگی از شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (مالک فروشنده) در نظر دارد کالاهای موضوع فوق را و طبق شرایط مزایده پیوست به شخص حقیقی/حقوقی واگذار نماید، خواهشمند است مقرر فرمائید ضمن مطالعه و بررسی دقیق اسناد در خصوص تحویل پیشنهاد قیمت براساس پیوست شماره یک مزایده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ به امور بازرگانی به آدرس کرج کیلومتر ۷ جاده ملارد روبروی شهرداری منطقه یک فردیس اقدام لازم معمول فرمایند.

یادآوری مهم:

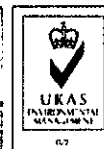
- ۱- مزایده شماره فوق الذکر عمومی می باشد.
- ۲- در صورت تمایل به شرکت در مناقصه به آدرس تارنمای نیروگاه منتظر قائم به نشانی WWW.MGPG.IR سایت نیروگاه منتظر قائم، سربرگ بازرگانی، قسمت مناقصات و مزایده، مراجعه و ضمن مطالعه و بررسی اسناد مزایده، نسبت به پرینت، تکمیل فرم پیشنهاد قیمت و مهر و امضاء اسناد در خصوص تحویل پیشنهاد فنی و بازرگانی در دو پاکت جداگانه، پاکت الف: تضمین (سپرده) شرکت در مزایده، پاکت ب: پیشنهاد قیمت به همراه مدارک خریدار و اسناد مزایده که به مهر و امضاء خریدار رسیده باشد تحویل امور بازرگانی نیروگاه گردد. (مدارک شامل: کپی کارت ملی، شناسنامه، آدرس پستی، پروانه فعالیت و...).
- ۳- خریداران پس از دریافت اسناد در صورت عدم تمایل به شرکت در مزایده، بایستی ظرف مدت سه روز مراتب را به شماره ۰۲۶-۳۶۶۰۰۷۰۸-۰۲۶ دورنگار فرمایند.
- ۴- ارسال: مشخصات کامل خریدار شامل آدرس و کدپستی، کپی صفحه اول شناسنامه و کپی کارت ملی و همچنین مهر و امضاء خریدار بر روی کلیه اوراق مزایده ضروری می باشد.
- ۵- به پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مذکور واصل و یا ناقص باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- خریدار می بایست کل مبلغ کالا را به حساب جاری شماره ۰۲۱۱۸۶۲۳۸۰۰۷ نزد بانک صادرات در وجه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر واریز و فیش آنرا تسلیم امور بازرگانی نیروگاه و سپس نسبت به خارج نمودن کالا اقدام نماید.
- ۷- مبلغ ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز از بابت فروش هر بخش از کالا، از خریداران دریافت خواهد گردید که ضرورت دارد خریداران مورد مذکور را مدنظر داشته باشند.
- ۸- ضروری است خریداران قبل از ارائه پیشنهاد قیمت در محل نیروگاه حاضر، از کالای مزایده ای به دقت بازدید، سپس نسبت به تحویل پیشنهاد قیمت به امور بازرگانی اقدام نمایند و هرگونه ادعاهای بعدی در رابطه با کمیت و کیفیت کالا مسموع نمی باشد.

گوشاسب جمشید نژاد
مدیر عامل

۱۳۰۳/۰۶/۱۷

Address : استان البرز - کرج - کیلومتر ۷ جاده ملارد Malarad Road 7KM Karadj Alborz Iran
P.O.Box : 31585 - 1416
Postal Code : 31676 - 43911
Tel : 0098 (26) 36600701 - 5
Fax : 0098 (26) 36600708

آدرس
صندوق پستی
کد پستی
تلفن
دورنویس



موضوع مزایده : فروش نقدی واحدهای مسکونی و نوله های مسی آدمیرال کمپرسور

نوع مزایده : عمومی

فروشنده

شرکت برق و توسعه انرژی سپهر (مالک)
(شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم)

خریدار

.....

شماره مزایده

۱۴۰۳/۰۴

شماره و تاریخ دبیرخانه

.....
۱۴۰۳/.../...

مهلت ارائه پیشنهادات از تاریخ خریداسناد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

{ { دستور العمل نحوه ارائه پیشنهادات بازرگانی مزایده شماره ۱۴۰۲/۰۰۲ } }

(نوع مزایده = عمومی)

۱. موضوع مزایده

موضوع مزایده عبارت است از فروش نقدی سه واحد مسکونی و لوله های مسی آدمیرال کمپرسورنیروگاه براساس پیوست شماره یک که منبع در این مزایده کالا نامیده می شود.

۲. مزایده گزار

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر(مالک).

۳. محل تحویل کالا

شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم (نیروگاه) به آدرس: کرج، کیلومتر ۷ جاده ملارد، روبروی شهرداری منطقه یک فردیس، به شماره های تلفن ۰۲۶-۳۶۶۰۰۷۰۱ و ۰۵-۳۶۶۶۰۶۸۱-۰۲۶، دورنگار شماره ۳۶۶۰۰۷۰۸-۰۲۶.

۴. دستگاه نظارت

نظارت بر فرآیند فروش ارقام مورد مزایده به عهده معاونت مالی و منابع انسانی - اداره خدمات عمومی (دستگاه نظارت)، مدیر HSE (ناظر) و واحد حراست و امور محرمانه (ناظر) که در این مزایده نمایندگان فروشنده نامیده می شود، واگذار گردیده است و خریدار موظف است طبق دستور دستگاه نظارت اقدام نماید.

۵. تضمین (سپرده) شرکت در مزایده

خریدار برای شرکت در مزایده باید به همراه پیشنهاد قیمت خود، یکی از تضمین شرکت در مزایده را که شامل:

- ۱- یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر بی قید و شرط، ۲- یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۲۱۱۸۶۶۲۳۸۰۰۷ بانک صادرات در وجه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر ، به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی خریدار می باشد را به نفع فروشنده تهیه و به ترتیب مندرج در اسناد مزایده در پاکت الف ارائه نماید، ضمانت نامه مذکور باید به مدت نود (۹۰) روز از تاریخ تسلیم پیشنهادها معتبر بوده و در صورت لزوم به درخواست فروشنده به هزینه و همکاری مزایده گر به مدت حداکثر سه (۳) ماه دیگر قابل تمدید باشد.
- تنگر: به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶. نحوه تنظیم پیشنهادها

۱-۶- قیمت پیشنهادی باید به حروف و عدد قید گردید.

۲-۶- در صورت مشاهده، اختلاف بین قیمت پیشنهادی به حروف و عدد، هر کدام بیشتر باشد بعنوان ملاک قرار می گیرد.

۳-۶- در صورت مغایرت بین واحد بهاء و جمع قیمت ها هر کدام که بیشتر باشد ملاک عمل خواهد بود.

۴-۶- در صورتی که در متن پیشنهادها قلم خوردگی و یا تراشیدگی و لاک گیری باشد، محل های مربوطه باید به امضاء خریدار

برسد در غیر اینصورت مزایده گزار می تواند پیشنهاد را ناقص و مردود اعلام نماید.

مهر و امضاء خریدار

۱/۴

۶-۶- کلیه اطلاعات باید به زبان فارسی ارائه شود.

۶-۶- مزایه گر باید کلیه اسناد مزایه تحویلی از مزایه گزار شامل شرایط مزایه، برگ پیشنهاد قیمت و قرارداد (نمونه) را بدون هیچگونه تغییر یا حذف قسمتی پس از امضاء و یا مهر ضمیمه پیشنهاد خود نماید.

تذکر: در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مزایه به امضاء یا مهر مزایه گر رسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول و تأیید تمام شرایط اسناد مزایه و قرارداد نمونه از طرف مزایه گر تلقی خواهد شد.

۶-۷- پیشنهادهایی که توسط مزایه گران تسلیم می شود باید متضمن اطلاعات کاملی در مورد کلیه شرکا و کسانی که حق امضاء اسناد تعهدآور و قرارداد را دارند، بوده و اسناد توسط آنان امضاء شود، چنانچه حق امضاء به موجب وکالتنامه محضری به شخص دیگری تفویض شده باشد، تصویر وکالتنامه و اساسنامه شرکت را ضمیمه اسناد نماید.

تذکر: در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با دستگاه نظارت و اجرایی فروشنده باب مذاکره را گشوده، به نحوی که موجبات تبانی، ارتشاء و جلب موافقت در روند بررسی اسناد و مدارک و سند پرداخت وجه را فراهم آورد، مزایه و یا قرارداد فسخ و عقد قرارداد با اینگونه اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت پنج سال ممنوع می گردد و موضوع به وزارت نیرو، شرکت توانیر و شرکت های مشابه اعلام خواهد شد تا اقدام مقتضی بعمل آورند.

۶-۸- در صورتی که برنده مزایه ظرف مدت هفت روز از اعلام کتبی دستگاه مزایه گزار حاضر به امضای قرارداد نگردد و ضمانتنامه شرکت در مزایه را تسلیم ننماید، تضمین یا سپرده شرکت در مزایه او به نفع فروشنده ضبط می شود و مزایه گزار مجاز خواهد بود با برنده ردیف دوم، قرارداد را منعقد نماید.

بنابراین سپرده یا ضمانت نامه برنده ردیف دوم مزایه مذکور نیز تا زمان امضای قرارداد باید معتبر و یا قابل تمدید باشد و نزد مزایه گزار نگهداری شود، در صورتی که برنده ردیف دوم مزایه نیز در مدت مقرر پس از اعلام دستگاه مزایه گزار حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او نیز به نفع مزایه گزار ضبط خواهد شد.

تذکر: فقط یک نفر بعنوان نماینده خریدار پس از خرید اسناد، می تواند از نمونه کالای موضوع مزایه، قبل از ارائه پیشنهاد طبق برنامه زمان بندی اعلامی بازدید بعمل آورد.

۷. نحوه تهیه و ارائه پیشنهاد مزایه و وصف پاکت ها

۷-۱- پیشنهاد مزایه :

پیشنهاد مزایه باید در پاکت های جداگانه به ترتیب تعیین شده در بند ۲-۷ تهیه و تکمیل شود و با اسناد دیگری که در این دستورالعمل بیان می شود در لفاف واحد به امور بازرگانی نیروگاه به آدرس شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم (نیروگاه) تحویل و رسید اخذ نماید.

۷-۲- وصف پاکت ها :

۷-۲-۱- پاکت الف (سپرده شرکت در مزایه)

سپرده شرکت در مزایه مطابق بند پنج به یکی از صورت های ذیل تهیه و در پاکت الف ارائه گردد.

- فیش وجه نقد واریزی بحساب شماره ۰۲۱۱۸۶۶۲۳۸۰۰۷ بانک صادرات در وجه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر.

- ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط معتبر تا نود (۹۰) روز و قابل تمدید تا سه ماه دیگر. (نزد فروشنده خواهد ماند).

توجه: ضمناً کلیه مدارک که به مهر و امضاء خریدار رسیده نیز باید در پاکت ب قرار داده شود.

۷-۲-۲- پاکت ب (پیشنهاد قیمت) و (اسناد و مدارک)

فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده (پیوست شماره ۱) به عدد و حروف در پاکت ب و مدت زمان پیشنهادی جهت خروج کالای خریداری شده تا دو هفته هفته از زمان مبادله قرارداد و یا ابلاغ کتبی.

تذکر ۱- هر یک از دو پاکت الف و ب باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در لفاف یا پاکت سفید حسابدار لاک و مهر شده دیگری

گزارده شود و روی هر یک از پاکت مذکور و لفاف آنها نام و نشانی مزایه گر (خریدار)، موضوع و شماره مزایه به وضوح قید گردد.

تذکر ۲- کلیه اسناد مزایه و شرایط اعلام شده می بایست مهور به مهر و امضاء مجاز (تعهدآور) پیشنهاد دهنده بزند و در پاکت ب

قرار دهد، در غیر اینصورت فروشنده می تواند به پیشنهاد ارائه شده ترتیب اثر ندهد.

تذکر ۳- پاکت الف) سپرده شرکت در مزایه و پاکت ب) اسناد و مدارک مهر و امضاء شده به همراه پیشنهاد قیمت در پاکت سفید حسابدار.

مهر و امضاء خریدار

خریداران باید پیشنهاد خود را کاملاً براساس شرایط مندرج در این دستورالعمل و سایر اسناد مزایده از تاریخ خرید اسناد تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ تکمیل و بصورت حضوری یا از طریق پست پیشتانز به آدرس کرج، کیلومتر ۷ جاده ملارد، روبروی شهرداری منطقه یک فردیس نیروگاه شهید منتظر قائم کدپستی ۳۱۶۷۶۴۳۹۱۱، به امور بازرگانی نیروگاه ارسال نمایند.

تذکر: مزایده گزار به پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر و ناقص تسلیم شود، ترتیب اثر نداده و هیچگونه مسئولیتی نیز در قبال اسناد و مدارک ارسالی نخواهد داشت.

۹. نحوه بازگشایی پاکت ها

پاکت های محتوی پیشنهادها با حضور اعضاء کمیسیون و هیئت مدیره در محل شرکت توسعه برق و انرژی سپهر به ترتیب بازگشایی و در صورت تطابق پیشنهادها با شرایط مندرج در اسناد مزایده و تایید اعضاء هیئت مدیره، برنده ردیف اول و دوم مزایده اعلام و در غیر اینصورت پیشنهادات واصله مردود و کلیه مدارک عیناً به مزایده گر مسترد خواهد شد.

۱۰. تعهدات خریدار

خریدار تایید می نماید:

- ۱-۱۰- تمام اسناد و مدارک اسناد مزایده را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه است و در صورت مشاهده هرگونه ابهام در اسناد مزایده، می بایستی مراتب ابهام را کتباً از شرکت مزایده گزار استعلام نماید.
- ۲-۱۰- خریدار از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های تامین اجتماعی، مالیات ها، عوارض، محیط زیست و دیگر قوانین و مقرراتی که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، به عهده مزایده گر می باشد.
- ۳-۱۰- خریدار تایید می نماید که کالای مورد معامله را کاملاً رویت و مشاهده نموده و از کمیت و کیفیت و خصوصیات کالای مورد معامله و قوف پیدا کرده و با علم و اطلاع کامل از تمام آنها این قرارداد را امضاء نموده است.
- ۴-۱۰- خریدار تایید می نماید که کالای مورد معامله را براساس وضعیت موجود آن خریداری می نماید و توسط دستگاه نظارت مشخص و تحویل خریدار می گردد و از این نظر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۵-۱۰- مقادیر ارائه شده درجدول پیوست شماره یک بصورت تقریبی می باشد و خریدار موظف است تمام موجودی را بصورت کامل (جاروکش) خریداری نماید. پس از تایید دستگاه نظارت سپرده آزاد خواهد شد در غیر اینصورت تا زمان انجام کار سپرده نزد فروشنده خواهد ماند.
- ۶-۱۰- خریدار تایید و اقرار می نماید که برای انجام این معامله با فروشنده واسطه ای وجود نداشته و هیچ گونه وجهی بابت دلالتی یا کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته و نخواهد پرداخت، خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، فروشنده حق خواهد داشت تضمین سپرده شرکت در مزایده خریدار را به نفع خویش ضبط نماید.
- ۷-۱۰- خریدار تایید می نماید که از قوانین و مقررات مربوطه از جمله: قوانین و مقررات راجع به مالیات ها، حقوق و عوارض، بیمه تامین اجتماعی و حفاظت فنی و رعایت دستورالعمل HSE و لیست جرائم پیوست دوآگاهی کافی دارد و متعهد به رعایت آنها است در غیر اینصورت جریمه خواهد شد.
- ۸-۱۰- هرگونه مالیات، حقوق و عوارض دولتی که به کالای فروخته شده تعلق گیرد، بعهده خریدار است و فروشنده تکلیفی درکسر آن نخواهد داشت.
- ۹-۱۰- چنانچه خریدار کالای مورد معامله را در مهلت مقرر در ماده سه قرارداد به خارج از محل تحویل حمل ننماید، جریمه تاخیر از قرار روزی (به عدد) ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) بیست میلیون ریال محاسبه و به حساب بدهکاری خریدار منظور خواهد شد، بدیهی است در صورت وقوع تاخیر مبلغ جریمه از محل مطالبات یا تضمین خریدار برداشت و چنانچه مطالبات یا تضمین موجود تکافوی جریمه تاخیر را ننماید در این صورت به میزان دو برابر مبلغ جریمه مورد معامله جیس و سپس بر همین اساس با خریدار تسویه خواهد شد و در صورت تاخیر بیش از ۱۰ روز ضمن اعمال جرایم، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع فروشنده ضبط و قرارداد فسخ خواهد گردید.
- ۱۰-۱۰- خریدار متعهد می گردد ضایعات خریداری شده را طبق قوانین سازمان حفاظت محیط زیست امحاء یا بازیافت خواهد نمود و هیچ گونه طبقات قانونی متوجه فروشنده نمی باشد.

۱۱-۱۰- ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز از بابت فروش هر بخش از کالا، از خریداران دریافت خواهد گردید که ضرورت دارد خریداران مورد

۱۲-۱- خریدار باید می بایست پروانه فعالیت داشته باشد.

۱۳-۱- خریدار به هیچ عنوان حق استفاده از اتباع بیگانه در محل نیروگاه را ندارد.

۱۱. اعلام عدم تمایل به شرکت در مزایده

خریدار پس از دریافت اسناد در صورت عدم تمایل به شرکت در مزایده، بایستی ظرف مدت **۴ روز** مراتب را به شماره

۰۲۶-۳۶۶۰۷۶۱۱ دورنگار فرماید.

۱۲. سایر شرایط مزایده

۱۲-۱- خریدار باید طبق آگهی روزنامه قبل از تکمیل و ارسال اسناد مزایده از محل بازدید و سپس اقدام به تکمیل اسناد نماید.

۱۲-۲- تسلیم پاکت پیشنهاد قیمت از طرف خریدار به معنای قبول شرایط مزایده بوده و فروشنده تکلیفی در استرداد آن نخواهد داشت.

۱۲-۲- هرگاه در این مزایده اطمینان حاصل شود که مزایده گران به زیان نیروگاه سازش کرده اند و مزایده گزار از این موضوع مطلع گردد، مزایده ابطال خواهد شد و مزایده گزار گزارش امر را با ذکر نام مزایده گرانی که در این جریان شرکت داشته اند به مراجع ذیصلاح ارسال خواهد نمود.

۱۲-۳- مزایده گزار (فروشنده) حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در مشخصات اسناد مزایده را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می‌شود، در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور، تسلیم شده باشد مزایده گر حق دارد تقاضای استرداد و اصلاح آن را بنماید، از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر و یا قیمت‌ها باشد در اینصورت دستگاه مزایده گزار می‌تواند مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد بنحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند، ضمناً هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه مزایده گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک مزایده و پیمان منظور خواهد شد.

۱۲-۴- بطور کلی فروشنده در رد یا قبول تمام یا هر یک یا حذف بخشی از پیشنهادها مختار است و در مواقع لزوم و در جهت صرفه و صلاح شرکت می‌تواند از اجرای هر یک از تشریفات رسمی صرف نظر کند و قبولی در کمیته فنی بازرگانی نیز موجب سلب این اختیار نمی‌شود، خریدار همزمان با امضای اسناد مزایده، هرگونه حق اعتراض و دعوی علیه فروشنده یا مسئولین فروشنده را در مورد رد پیشنهاد اسقاط نموده و اعلام می‌نماید که از این بابت حق هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

۱۲-۵- خریدار حق واگذاری تمام یا بخشی از موضوع معامله را بدون موافقت کتبی به مزایده گزار دیگری ندارد.

۱۲-۶- عقد قرارداد با برنده مزایده طبق نمونه قرارداد پیوست اسناد مزایده بوده و از جانب طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

۱۲-۷- فروش کلیه ارقام مزایده ای بصورت نقدی می‌باشد و خریدار می‌بایست وجه کل ارقام خریداری شده را قبل از خروج کالا بحساب شرکت توسعه برق و انرژی سپهر واریز نماید.

۱۲-۸- فروشنده اختیار دارد از فروش تمام یا بخشی از کالای مزایده صرف نظر نماید و خریدار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

۱۳. ضمیمه

۱۳-۱- فرم پیشنهاد قیمت و مشخصات کالاها (پیوست شماره یک).

۱۳-۲- لیست جرائم و دستورالعمل الزامات HSE (پیوست شماره دو).

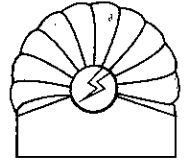
۱۳-۳- فرم قرارداد نمونه (پیوست شماره سه).

مزایده گر (خریدار)

مزایده گزار (فروشنده)

..... شرکت/شخص حقیقی/شخص حقوقی

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (مالک)



شرکت / آقای (مزایده شماره ۱۴۰۳/۰۰۲)

فروش مزایده ای سه واحد مسکونی در شهرک شهید حسینی نیروگاه منتظر قائم به شرح ذیل:

ردیف	شرح موضوع فروش	متراژ	قیمت پیشنهادی هر متر مربع به ریال	قیمت کل پیشنهادی به ریال (بدون احتساب م.ا.م)
۱	مسکونی به شماره ۵۸ در بلوک دو ۹۶ واحدی با عرصه ۲۵۰ متر	۱۲۰ متر		
۲	مسکونی به شماره ۵۹ در بلوک دو ۹۶ واحدی با عرصه ۲۵۰ متر	۱۲۰ متر		
۳	مسکونی به شماره ۶۰ در بلوک دو ۹۶ واحدی با عرصه ۲۵۰ متر	۱۲۰ متر		

واحدهای فوق دارای سند مالکیت کلی بوده و واگذاری با گواهی از طرف شرکت صورت خواهد گرفت. (فاقد سند تفکیکی و به صورت قولنامه ای واگذار میگردد)

فروش مزایده ای لوله های مسی آدمیرال کندانسور به شرح ذیل:

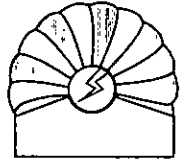
ردیف	شرح موضوع فروش	مقدار تقریبی به کیلو گرم	قیمت پیشنهادی هر کیلو به ریال	قیمت کل پیشنهادی به ریال (بدون احتساب م.ا.م)
۱	لوله های آدمیرال کندانسور با پایه ۷۰٪ مس	حدوداً ۳۰,۰۰۰		

توضیحات:

- سپرده شرکت در مزایده ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی بصورت ضمانت نامه بانکی بی قید و شرط و قابل تمدید تا ۳ ماه دیگر و یا واریز ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی به حساب شماره ۰۲۱۱۸۶۶۲۳۸۰۰۷ بانک صادرات در وجه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر.
- ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز از بابت فروش هر بخش از کالا، از خریداران دریافت خواهد گردید که ضرورت دارد خریداران مورد مذکور را مدنظر داشته باشند.

نام و نام خانوادگی خریدار:
شماره همراه خریدار:
آدرس کامل خریدار:
کد پستی:
تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:
ارائه کپی شناسنامه و کد ملی خریدار:

مهر و امضاء مزایده گر (خریدار)



((صور تجلیسه تحویل اقلام مورد معامله قرارداد شماره ۱۴۰۳/۰۲))

بدینوسیله در تاریخ .../.../۱۴۰۳، نمایندگان شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم به نمایندگی از شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (مالک فروشنده) و شرکت/ آقای به شماره ملی و به شماره همراه (خریدار)، کالای مذکور به آدرس کدپستی براساس مشخصات ذیل پس از تسویه کامل تحویل خریدار گردید.

- با عنایت به فروش کالای موضوع معامله (.....) تهیه و تنظیم صورتحساب فروش کالا توسط شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (مالک فروشنده) خواهد بود.

بازگشت به نامه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر به شماره مورخ/...../۱۴۰۳ در خصوص فروش به مبلغ ریال و به مبلغ ریال (بدون احتساب م.ا.ا)، مبلغ کل واریزی ریال (با احتساب ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده) به حساب شماره ۰۲۱۱۸۶۶۲۳۸۰۰۷ بانک صادرات در وجه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (مالک) به نام فروشنده طی فیش شماره مورخ/.../۱۴۰۳ (پیوست) کالا تحویل آقای (خریدار) گردید. به شماره ایران راننده آقای

امضاء نمایندگان شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم
(به نمایندگی از شرکت سپهر (مالک فروشنده)):

نماینده / نمایندگان خریدار:

الف) اداره خدمات عمومی

ب) مدیر HSE

ج) مدیر امور مالی

د) دستگاه نظارت شرکت سپهر

و) مدیر حراست و امور محرمانه

مدیر عامل محترم

احتراماً خواهشمند است دستور لازم در خصوص خروج کالا صادر فرمائید.

امور بازرگانی

اداره محترم خدمات / واحد محترم حراست و امور محرمانه

لطفاً براساس موارد اعلام شده و مستندات مربوطه اقدام لازم معمول فرمائید.

مدیر عامل

نسخه اول: شرکت سپهر، نسخه دوم: امور مالی، نسخه سوم: خریدار، نسخه چهارم: حراست و امور محرمانه.

Address : استان البرز - کرج - کیلومتر ۷ جاده ملارد Malarad Road 7KM Karadj Alborz Iran
P.O.Box : 31585 - 1416
Postal Code : 31676 - 43911
Tel : 0098 (26) 36600701 - 5
Fax : 0098 (26) 36600708

آدرس
صندوق پستی
کد پستی
تلفن
دورنویس



لیست جرائم ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

مبلغ جریمه (ریال) هر مورد مشاهده شده	عنوان شرایط یا اعمال نا ایمن	ردیف
10,000,000	عدم استفاده از لباس کار (به ازای هر نفر در ۸ ساعت کاری)	1
10,000,000	عدم استفاده از پوتین ایمنی (به ازای هر نفر در ۸ ساعت کاری)	2
3,000,000	عدم استفاده از کلاه ایمنی (به ازای هر نفر در ۸ ساعت کاری)	3
20,000,000	عدم استفاده از کمربند ایمنی (به هنگام کار در ارتفاع)	4
5,000,000	عدم استفاده از عینک یا ماسک حفاظتی (جوشکاری، برشکاری)	5
2,000,000	عدم استفاده از ماسک تنفسی مناسب	7
5,000,000	عدم رعایت سرعت مجاز در حین رانندگی	8
10,000,000	توقف و پارک خودرو نزدیک واحدها و تجهیزات و خارج از محدوده مشخص شده	9
5,000,000	عدم پاکسازی روزانه محیط کار در واحدها و کارگاهها	10
10,000,000	ریخت و پاش سوخت، روغن و مواد شیمیایی در محوطه کار	11
5,000,000	استعمال دخانیات در محلهای غیر مجاز	12
50,000,000	عدم معرفی نماینده HSE به کارفرما	13
10,000,000	عدم حضور نماینده HSE پیمانکار در کارگاه (روزانه)	14
50,000,000	عدم رعایت نکات ایمنی کار در فضاهای بسته	15
5,000,000	تردد خودرو و کارکنان پیمانکار در محدوده غیر مجاز	18
100,000,000	عدم توجه به دستور تعطیلی کار توسط واحد HSE کارفرما	19
300,000,000	عدم ارائه گواهی صلاحیت کار از نظر ایمنی	20
10,000,000	عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی یا تمام خطر (روزانه)	21
50,000,000	عدم ارائه آموزش های ایمنی، بهداشت و محیط زیست به پرسنل پیمانکار (TBM)	22
300,000,000	ایجاد آلودگی زیست محیطی (آب، هوا و خاک)	23

مفاد HSE در قراردادهای نیروگاه

- ۱- پیمانکار موظف به انتقال سریع کارگران بیمار و حادثه دیده‌ی خود، به مراکز درمانی در تمام مدت قرارداد می باشد و کلیه‌ی هزینه های ناشی از آن اعم از انتقال و درمان بر عهده پیمانکار است. کارفرما به درخواست پیمانکار و در صورت امکان، خدمات اولیه درمانی را در بهداری نیروگاه به پرسنل پیمانکار ارائه، و هزینه های مرتبط آن را از مبلغ قرارداد پیمانکار کسر خواهد نمود.
- ۲- پیمانکار می بایست گواهی تایید صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی که از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ کرده، در بدو شروع قرارداد به واحد HSE کارفرما ارائه دهد. در صورت عدم ارائه گواهی مسئولیت تمام حوادث رخ داده برای اشخاص (نیروهای کارفرما و پیمانکار) و تاسیسات نیروگاه به صورت صفر تا صد بر عهده پیمانکار می باشد. همچنین عدم ارائه گواهی مربوطه منجر به جریمه روزانه برای پیمانکار خواهد شد (مطابق با پیوست).
- ۳- پیمانکار با هزینه خود، موظف به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی برای کارکنان خود می باشد. عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی منجر به جریمه پیمانکار مطابق پیوست خواهد شد.
- ۴- پیمانکار قبل از شروع کار موظف به معرفی تمامی نفرات خود به واحد HSE، جهت بررسی سلامت جسمی و لباس کار مناسب می باشد. پیمانکار موظف به ارائه آموزش های ایمنی، بهداشت و محیط زیست مورد نیاز کار در نیروگاه به پرسنل خود می باشد. عدم مراجعه پیمانکار به واحد HSE به منزله‌ی علم پیمانکار به تمامی قوانین و آموزش های ایمنی، بهداشت و محیط زیست در نیروگاه بوده و در صورت وقوع هر گونه حادثه ای تمامی هزینه های مترتب بر آن بر عهده‌ی پیمانکار است.
- ۵- تمامی هزینه های ایمن سازی محیط کار، خرید لباس مناسب، تهیه وسایل حفاظت فردی، استفاده از ماشین آلات، ابزار و تجهیزات ایمن بر عهده پیمانکار می باشد. ناظر کارفرما بر حسن اجرای این بند قرارداد، واحد HSE کارفرما می باشد.
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه‌ها و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشتی کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند. وظیفه نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل های مربوطه بر عهده واحد HSE کارفرما می باشد.
- ۷- پیمانکار قبل از شروع کار موظف به معرفی یک کارشناس HSE بعنوان رابط ایمنی و بهداشت به امور HSE کارفرما می باشد. کارشناسی معرفی شده از سوی پیمانکار باید مدرک HSE دانشگاهی و مجوز اداره کار را داشته باشد. کارشناس HSE، وظیفه آموزش پرسنل پیمانکار و اجرای دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست را دارد.
- ۸- مرجع اعمال و اجرای جرائم HSE (پیوست)، امور HSE کارفرما بوده و پیمانکار حق اعتراض به تعداد و نوع جرائم را از خود سلب می نماید و با علم به این موضوع قرارداد را امضاء نموده است. کارفرما به تشخیص خود و در صورت صلاحدید مدارک مستند پیمانکار را در اعلام دقیق جرائم در نظر خواهد گرفت.
- ۹- پیمانکار موظف به آموزش قوانین و مقررات ایمنی و بهداشت کار و زیست محیطی به نیروهای انسانی خود طبق برنامه و نظر

واحد مربوطه کارگر بوده و چنانچه در اثر عدم آموزش صحیح نیروی انسانی وی خسارتی اعم از جانی و مالی برای خود، کارکنان کارفرما، اشخاص ثالث و یا وسایل و اموال ایجاد نماید، پیمانکار متعهد به جبران خسارت وارده برابر نظر کارشناسی کارفرما می باشد و کارفرما مجاز است خسارت وارده را از اولین صورت وضعیت پیمانکار و یا تضمین قرارداد تامین و وصول نماید.

۱۰- چنانچه حوادثی ناشی از کاربری نیروی انسانی پیمانکار رخ دهد که بروز حادثه ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و بهداشت کار، منجر به نقص عضو جزئی و یا کلی و یا فوت نیروی انسانی در محل کار کارفرما گردد، کلیه مسئولیتها و هزینه های درمان و بیمه و غرامت نقص عضو موقت و یا دائم و دیه ماده ۶۶ تامین اجتماعی و همچنین مسئولیت حقوقی و کیفری و عواقب حادثه کلا به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما به جز تنظیم صورت مجلس واقعه و اقدام اورژانسی و اعلام حادثه به پیمانکار، مسئولیت دیگری ندارد.

۱۱- کارکنان پیمانکار می بایست دارای شناسنامه کار بوده و طبق قانون کار صلاحیت انجام کار را داشته باشند و همچنین از حیث مقررات مربوط به نظام وظیفه عمومی ممنوعیت اشتغال به کار نداشته باشند.

۱۲- صلاحیت کاری، فنی، شخصی و عمومی کارکنان پیمانکار می بایستی به تایید کارفرما برسد.

۱۳- علاوه بر جرائم پیش بینی شده در پیوست (لیست جرائم ایمنی، بهداشت و محیط زیست)، در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی و بهداشت کار از سوی کارکنان پیمانکار که منجر به صدور اخطار از سوی کارفرما گردد، در مرتبه اول یک در هزار صورت وضعیت آن ماه به عنوان جریمه از صورت وضعیت دوره پیمانکار کسر خواهد شد و در مرتبه دوم دو در هزار و در مرتبه سوم سه در هزار از صورت وضعیت آن ماه به عنوان جریمه از صورت وضعیت دوره پیمانکار کسر خواهد شد و چنانچه تعداد دفعات اخطار از سه مرتبه تجاوز نماید کارفرما می تواند علاوه بر دریافت جرائم فوق قرارداد را فسخ و مراتب را کتبا به پیمانکار ابلاغ نماید.

۱۴- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت کلیه موارد ایمنی برای خود و کارکنانش و موارد ایمنی لازم برای انجام موضوع قرارداد از مقررات انتظامی کارفرما نیز تبعیت نموده و همچنین کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما یا اشخاص ثالث را اتخاذ نماید و در صورت وارد شدن هر گونه خسارت پیمانکار متعهد به جبران آن خواهد بود.

۱۵- پیمانکار ملزم به رعایت دستورالعمل های ایمنی و بهداشتی حرفه ای بر اساس استاندارد OHSAS 18001 و OHSAS 45001 می باشد. همچنین پیمانکار موظف به اخذ دستورالعمل های داخلی از واحد HSE نیروگاه و مطالعه آن قبل از شروع کار می باشد. در صورت عدم مراجعه کلیه عواقب ناشی از آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶- عدم رعایت قوانین و مقررات ایمنی و بهداشت کار OHSAS 18001 و OHSAS 45001 از سوی کارکنان پیمانکار و تخلف بیش از ۳ بار منجر به فسخ قرارداد خواهد شد و کارفرما در این مورد مخیر است.

۱۷- مناقصه گر مکلف به اجرای مقررات بیمه های خدمات درمانی و تامین اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار بوده و در اجرای این پیمان، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته

باشند یا باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، دستگاه نظارت مراتب را برای بار اول به سرپرست کارگاه تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند، اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و برای او حقی ایجاد نمی کند.

۱۸- پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، یک نفر را به عنوان رابط ایمنی و بهداشت کار به امور HSE معرفی نماید و ایشان مکلف است دستورالعملهای ایمنی راهمزمان با تجهیز کارگاه از امور مربوطه دریافت و جهت اجرای دقیق مفاد به کارکنان منعکس نماید.

۱۹- مناقصه گر در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال، مناقصه گزار در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد، نماینده HSE کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل های یاد شده صادر نمایند، در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد و با علم به این موضوع قرارداد را امضا نموده است. زمان های تعطیل کارگاه ناشی از این بند جزو تاخیرات غیر مجاز پیمانکار محسوب می گردد.

۲۰- کشیدن سیگار در نیروگاه اکیدا ممنوع بوده و در صورت مشاهده نفر خاطی اخراج و پیمانکار جریمه خواهد شد.

۲۱- استفاده از لباس کار با آرم شرکت مربوطه جهت شناسایی کلیه نفرات پیمانکار الزامی میباشد. عدم استفاده از آرم شرکت بنا صلاحدید کارفرما میتواند به اعمال جریمه نقدی تا عدم اجازه ورود نفرات منجر شده و کلیه عواقب آن بهعهده پیمانکار می باشد.

۲۲- در صورت عدم رعایت هر یک از موارد لیست جرائم ایمنی، بهداشت و محیط زیست (پیوست)، امور HSE اقدام به صدور جریمه و کسر مبلغ آن از مطالبات پیمانکار می نماید. پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی به جرائم اعلامی (نوع و تعداد جریمه) ازسوی کارفرما را ندارد و با علم به این موضوع قرارداد را امضا نموده است.

۲۳- در صورتی که نیاز به بیمه کارگاه مناقصه گر و یا بیمه مسئولیت وی باشد هزینه بیمه و مسئولیت ناشی از آن به عهده مناقصه گر می باشد، و در هر صورت مناقصه گر مسئول و پاسخگوی عواقب حادثه منتسب به تشخیص مناقصه گذار می باشد.

۲۴- عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشت و محیط زیست مشمول جرائمی است که در ضمیمه آمده است (سایر مواردی که خارج از این ضمیمه باشد یا پیش بینی نشده باشد با نظر امور HSE تعیین و در نظر گرفته خواهد شد، مناقصه گر حق اعتراض به جرائم تعیین شده را نخواهد داشت. و با علم به این موضوع قرار داد را امضا نموده است.

۲۵- در زمان وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکاری نیروگاه، کلیه هزینه های انتقال و درمان تمام و کمال بعهده ی شرکت یا پیمانکار تامین نیرو می باشد. اگر پیمانکار ظرف مدت یک هفته نسبت به واریز هزینه های اعلامی از سوی بهداری نیروگاه اقدام ننماید به میزان ۵۰ درصد مبلغ فاکتور (هزینه های اعلامی) جریمه خواهد شد و مستقیما از صورت حساب ایشان کسر خواهد گردید. پیمانکار با علم به این موضوع قرارداد را امضا نموده و حق اعتراض ندارد.

قرارداد

فروش نقدی واحدهای مسکونی و
نوله ای مس آدمیرال کمپرسور

فروشنده

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر (مالک)
شرکت تولید برق منتظر قائم

خریدار

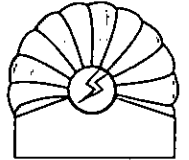
.....

شماره قرارداد

۱۴۰۳/۰۰۲

تاریخ

۱۴۰۳/.../...



<<< به نام خدا >>>

(((قرارداد شماره ۰۲/۱۴۰۳)))

این قرارداد استناد به ماده ۱۹۰ و ۱۰ قانون مدنی در تاریخ فیما بین شرکت توسعه برق و انرژی سپهر که در این قرارداد (مالک فروشنده) آقای اتابک جعفری لور (رئیس هیئت مدیره) و آقای گرشاسب جمشید نژاد (مدیرعامل) شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم به نمایندگی از شرکت مالک (فروشنده) نامیده می شود و از یک طرف و شخص حقوقی/حقیقی آقای فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه صادره از که اختیار امضای این قرارداد را دارند، از طرف دیگر منعقد می گردد. این قرارداد در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قرارداد فیما بین شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم و شرکت توسعه برق و انرژی سپهر می باشد.

ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از فروش نقدی سه واحد مسکونی و لوله های مسی آدمیرال کمپرسور طبق پیوست شماره یک که منبذ در این قرارداد کالا نامیده می شود.

ماده ۲. مبلغ قرارداد

۲-۱- مبلغ قرارداد (به عدد) ریال (به حروف) ریال که براساس ریز قیمت مندرج در پیوست شماره یک محاسبه گردیده است.

الف: مبلغ فروش هر واحد مسکونی (به عدد) ریال (به حروف) ریال

ب: مبلغ فروش هر کیلو لوله مسی (به عدد) ریال (به حروف) ریال

۲-۲- خریدار می بایست کل مبلغ قرارداد را حداکثر ظرف مدت پنج روز بحساب شماره ۰۲۱۱۸۶۶۲۳۸۰۰۷ بانک صادرات در وجه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر به نام فروشنده واریز و فیش آنرا تسلیم امور بازرگانی نیروگاه نماید.

۳-۲- ۱۰٪ مالیات ارزش افزوده نیز از بابت فروش هر بخش از کالا، از خریداران دریافت خواهد گردید که ضرورت دارد خریداران مورد مذکور را مدنظر داشته باشند.

تبصره ۱: هزینه و مسئولیت تامین نیروی انسانی، غذا، ایاب وذهاب و هرگونه ماشین آلات اعم از: جرثقیل، کامیون و همچنین هزینه های بارگیری، حمل، تخلیه و هر نوع هزینه دیگر که برای انتقال کالای مورد معامله نیاز است، به عهده خریدار می باشد.

ماده ۳. مدت تحویل

خریدار موظف است ظرف مدت دو هفته از زمان ابلاغ فروشنده و یا عقد قرارداد کالای مورد معامله را طبق صورتجلسه تحویل و از محل فروشنده خارج نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم خروج کالای موضوع مزایده پس از مدت تعیین شده (۱۰ روز)، فروشنده می تواند علاوه بر کسر هزینه انبارداری طبق ضوابط شرکت سپهر نسبت به ضبط تضمین حسن انجام تعهدات اقدام و قرارداد را فسخ و کالا را به برنده ردیف دوم واگذار نماید.

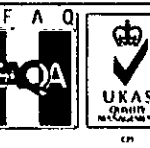
خریدار

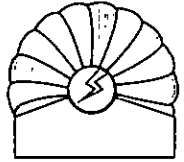
۱ / ۴

فروشنده

Address : استان البرز - کرج - کیلومتر ۷ جاده ملارد : Malard Road 7KM Karadj Alborz Iran
P.O.Box : 31585 - 1416
Postal Code : 31676 - 43911
Tel : 0098 (26) 36600701 - 5
Fax : 0098 (26) 36600708

آدرس
صندوق پستی
کد پستی
تلفن
دورنویس



**ماده ۴. محل تحویل**

محل تحویل کالای موضوع قرارداد در محل شرکت مدیریت تولید برق منتظر قائم (نیروگاه) می باشد و فروشنده کالای موضوع قرارداد را ظرف مدت تعیین شده در ماده سه قرارداد و طی صورتجلسه که طبق فرم پیوست شماره دو تنظیم خواهد شد به خریدار تحویل خواهد شد.

ماده ۵. شرایط تحویل

- ۵-۱- خریدار تعهد می نماید کالای مورد معامله را فقط در ساعات اداری فروشنده تحویل بگیرد، بارگیری و حمل کالا می بایست با هماهنگی نماینده فروشنده (دستگاه نظارت) صورت پذیرد.
- ۵-۲- خریدار تعهد می نماید وسایل لازم و کافی برای تحویل، بارگیری، حمل و تخلیه کالای مورد معامله را متناسب با وضع و کیفیت و محل نگهداری کالا به ترتیبی که فروشنده با آن موافقت دارد، تامین نماید.
- ۵-۳- بارگیری اقلام در خودروها می بایست قبل از ساعت ۱۳ در شرکت انجام و خروج کالا پس از انجام باسکول و پرداخت فیش واریزی محموله خارج شده از طریق صورتجلسه خواهد بود.

ماده ۶. نماینده فروشنده

نظارت بر اجرای تعهداتی که فروشنده طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف فروشنده به عهده معاون مالی و منابع انسانی - اداره خدمات (دستگاه نظارت)، مدیر HSE (ناظر) واحد حراست و امور محرمانه (ناظر) نیروگاه که در این قرارداد نمایندگان فروشنده نامیده می شود، واگذار گردیده است.

ماده ۷. تضمین شرکت در مزایده

تضمین شرکت در مزایده به میزان ۱۰٪ مبلغ کل پیشنهادی خریدار می باشد را به نفع فروشنده تهیه و بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریزه شماره حساب شماره ۰۲۱۱۸۶۶۲۳۸۰۰۷ بانک صادرات در وجه شرکت توسعه برق و انرژی سپهر می باشد که پس از واریز کل مبلغ پیشنهادی و ارائه فیش واریزی، تسویه حساب کامل خروج کالا و صدور فاکتور نهایی به خریدار مسترد می گردد.

ماده ۸. تاییدات خریدار

- ۸-۱- خریدار تایید می نماید کالای مورد معامله را کاملاً رویت و مشاهده نموده و از کمیت و کیفیت و خصوصیات کالای مورد معامله وقوف پیدا کرده و با علم و اطلاع کامل از تمام آنها این قرارداد را امضاء نموده است.
- ۸-۲- خریدار تایید می نماید که کالای مورد معامله را براساس وضعیت موجود آن خریداری می نماید و از این نظر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۸-۳- خریدار تایید و اقرار می نماید که برای انجام این معامله با فروشنده واسطه ای وجود نداشته و هیچگونه وجهی بابت دلالتی یا

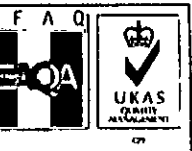
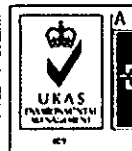
خریدار

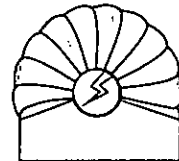
۲ / ۴

فروشنده

Address : استان البرز - کرج - کیلومتر ۷ جاده ملارد : Malarad Road 7KM Karadj Alborz Iran
P.O.Box : 31585 - 1416
Postal Code : 31676 - 43911
Tel : 0098 (26) 36600701 - 5
Fax : 0098 (26) 36600708

آدرس
صندوق پستی
کد پستی
تلفن
دورنویس





کمیسیون و نظایر آن را نپرداخته و نخواهد پرداخت، خلاف این مطلب به نحوی از انحاء معلوم شود، فروشنده حق خواهد داشت تضمین حسن انجام تعهدات خریدار را به نفع خویش ضبط نماید.

۸-۴- خریدار تایید می نماید که از قوانین و مقررات مربوطه از جمله: قوانین و مقررات راجع به مالیات ها، حقوق و عوارض، بیمه تامین اجتماعی و حفاظت فنی و رعایت دستورالعمل HSE و لیست جرائم پیوست سهاگامی کافی دارد و متعهد به رعایت آنها است.

۸-۵- کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث در حین بارگیری، حمل و نقل جاده ای و ... به عهده خریدار می باشد.

۸-۶- ترتیب اولویت فروش و خروج ضایعات به عهده فروشنده بوده و خریدار ملزم به رعایت قوانین و دستورهای اجرایی می باشد.

ماده ۹. مقررات ایمنی

۹-۱- خریدار تعهد می نماید که در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات ایمنی و حفاظت فنی و شرایط و مقررات ایمنی فروشنده را از هر قبیل باشد، رعایت نماید، در غیر اینصورت از عمل خریدار جلوگیری و در خصوص تاخیرات در حمل کالای مورد معامله عمل خواهد شد و خریدار به هیچ نحوی از انحاء حق اعتراض و یا ادعائی را نخواهد داشت.

۹-۲- خریدار متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر عمل او یا کارکنانش به اموال فروشنده وارد آید جبران و مسئولیت هر نوع آسیب بدنی وارده به اشخاص در حین بارگیری و یا حمل کالای مورد معامله به عهده خریدار خواهد بود.

ماده ۱۰. جریمه تاخیر

چنانچه خریدار کالای مورد معامله را در مهلت مقرر در ماده سه قرارداد به خارج از محل تحویل حمل ننماید، جریمه تاخیر از قرار روزی (به عدد) ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست میلیون ریال محاسبه و به حساب بدهکاری خریدار منظور خواهد شد، بدیهی است در صورت وقوع تاخیر مبلغ جریمه از محل مطالبات یا تضمین خریدار برداشت و چنانچه مطالبات یا تضمین موجود تکافوی جریمه تاخیر را ننماید در این صورت به میزان دو برابر مبلغ جریمه مورد معامله حبس و سپس بر همین اساس با خریدار تسویه خواهد شد. در صورت تاخیر بیش از ۲۰ روز ضمن اعمال جریم، تضمین حسن انجام تعهدات به نفع فروشنده ضبط و قرارداد فسخ خواهد گردید.

ماده ۱۱. مالیات، حقوق و عوارض دولتی

هرگونه مالیات، حقوق و عوارض دولتی که به کالای فروخته شده تعلق گیرد، به عهده خریدار و فروشنده تکلیفی در کسر آن نخواهد داشت.

ماده ۱۲. اختیارات

خریدار کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن و لو فاحش را از خود سلب و ساقط می نماید.

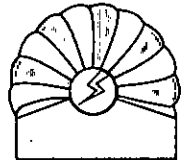
ماده ۱۳. اختلافات

در صورتی که اختلافاتی بین خریدار و فروشنده بروز کند اعم از اینکه مربوط به خرید و تحویل کالای موضوع قرارداد و یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق

خریدار

۳ / ۴

فروشنده



رفع نمایند از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد، خریدار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر اینصورت فروشنده به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به خریدار عمل خواهد نمود.

ماده ۱۴. نشانی طرفین

فروشنده: شرکت توسعه برق و انرژی سپهر به آدرس تهران خیابان ملاصدرا خیابان شیراز جنوبی ابتدای برزیل غربی پلاک ۲۵ طبقه ۵. به شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۲۲۹۴۰-۲

محل تحویل کالا: کرج، کیلومتر ۷ جاده ملارد، روبروی شهرداری منطقه یک فردیس، با شماره های تلفن ۰۲۶-۳۶۶۰۰۷۰۱ و ۰۲۶-۳۶۶۰۰۷۰۸-۲۶. دورنگار شماره ۰۲۶-۳۶۶۰۰۷۰۸

خریدار: ، کد پستی ، با شماره های تلفن ، دورنگار شماره ، همراه شماره و سایت الکترونیکی

هرگاه یکی از طرفین قراردادنشانی خود را در مدت توافق نامه تغییر دهد باید موضوع را کتبا" به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه هائی که به نشانی فوق الذکر بایست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۵. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن می باشد عبارتند از:

- ۱- مشخصات و مقادیر کالای مورد معامله (پیوست شماره یک).
- ۲- فرم صورت مجلس تحویل کالا (پیوست شماره دو).
- ۳- لیست جرائم و دستورالعمل و الزامات HSE (پیوست شماره سه).

توضیح

این قرارداد در ۴ نسخه با ۱۵ ماده و ۲ تبصره تنظیم گردیده است که پس از امضاء و مهر:
الف) نسخه اول در اختیار معاون مالی و منابع انسانی - اداره خدمات عمومی (دستگاه نظارت).
ب) نسخه دوم در اختیار مدیر HSE (ناظر مقیم).
ب) نسخه سوم در اختیار واحد حراست و امور محرمانه (ناظر).
ج) نسخه چهارم در اختیار امور مالی.
د) نسخه پنجم در اختیار خریدار.
ه) نسخه ششم در اختیار اداره تدارکات داخلی و قراردادها.
قرار می گیرد و کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

خریدار

.....

فروشنده (مالک)

شرکت توسعه برق و انرژی سپهر